



**BUREAU
VERITAS**

Bureau Veritas

Certificação BREEAM

Certificar a sustentabilidade ambiental dos edifícios

DESAFIO

Na União Europeia, os edifícios são responsáveis por 40% das emissões de dióxido de carbono (CO₂) e 35% do consumo de matérias-primas. Em resposta a esta realidade, os Estados-membro se comprometeram-se a reduzir suas emissões em 20%, aumentar a eficiência energética em 20% e assegurar 20% de energias renováveis no consumo de energia até 2020.

Alinhada com esta estratégia, a eficiência energética, responsabilidade social e responsabilidade ambiental são alguns dos catalisadores que transformam actualmente o mercado imobiliário. Investir em edificação sustentável é hoje comum em muitas empresas.

SOLUÇÃO

O que é a Certificação BREEAM?

BREEAM – Building Research Establishment Environmental Assessment Method.

BREEAM é um processo sistemático que visa avaliar o desempenho ambiental de um empreendimento imobiliário. Desenvolvido em 1990 e actualizado regularmente elevando os seus requisitos, avalia edifícios com base em critérios relacionados ao bem-estar ambiental, atribuindo-lhes uma pontuação. Os resultados finais de avaliação variam entre aprovado, bom, muito bom, óptimo e excelente. BREEAM analisa durante as fases de concepção e construção, até 10 aspectos do impacte ambiental da construção:

- Gestão da construção
- Consumo de Energia
- Consumo de Água
- Contaminação
- Materiais
- Saúde e Bem-estar
- Transporte
- Gestão de Resíduos
- Uso do terreno e ecologia
- Inovação

OUTROS SERVIÇOS

- Consultoria em LEED New Construction (NC), Core&Shell (CS), Commercial Interiors (CI), Existing Buildings Operation & Maintenance (EBOM)
- Análise prévia de viabilidade para certificação LEED, BREEAM, HQE entre outras
- Revisão de projecto e qualificação energética
- Auditorias energéticas
- Auditorias Green Rating®
- Technical Due Dilligence
- Avaliação de serviços externos
- Inspeção e controlo de instalações
- Inspeções e ensaios acústicos
- Formação

PORQUÊ ESCOLHER O BUREAU VERITAS?

■ Reconhecimento

Fundado em 1828, o Bureau Veritas é líder mundial em serviços de QSMS & SA. Tem Certificação ISO 9001 para todas as suas actividades e participou da criação da OHSAS 18001. O BV mantém uma participação activa em organizações profissionais para desenvolver normas internacionais e legislação.

■ Assessor BREEAM

O Bureau Veritas tem diversos consultores credenciados pelo BRE para liderar o processo de certificação do projecto BREEAM a nível internacional.



■ Capacidade técnica

Experiência em edificação sustentável, a disponibilidade de pessoal altamente qualificado e a qualidade das metodologias são os principais pontos fortes apreciados pelos clientes do Bureau Veritas.

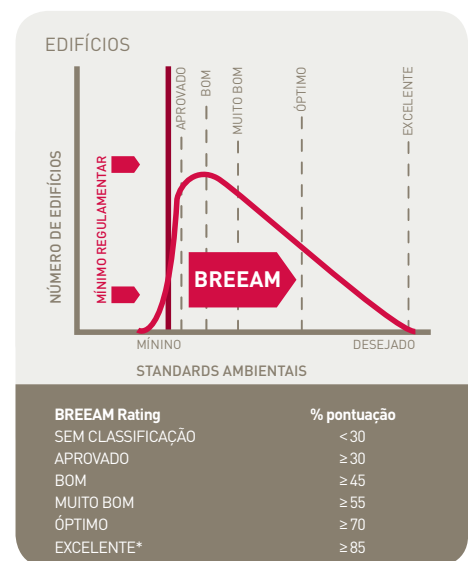
■ Presença

Com uma rede de 700 escritórios e laboratórios e mais de 40.000 funcionários em mais de 140 países, o Bureau Veritas atende 370 mil clientes em todo o Mundo.

O NOSSO SERVIÇO

O Bureau Veritas trabalha com proprietários, arquitetos, engenheiros e empreiteiros ajudando-os a projectar e construir edifícios sustentáveis de elevado desempenho. Os nossos profissionais credenciados BREEAM Assessor assistem a equipa do projecto durante a concepção, projecto, construção e entrada em serviço do edifício, tendo a responsabilidade pelo processo de certificação para o BRE (Building Research Establishment). Além disso, o Bureau Veritas pode assumir funções relacionadas com a simulação dinâmica de energia, entrada em serviço e estudos técnicos complementares. O departamento técnico especializado do Bureau Veritas dá suporte técnico à equipa de projecto BREEAM com conhecimentos técnicos específicos, análises de mercado e software avançado.

Além disso, o Bureau Veritas colabora com a ITG no Grupo de Trabalho de Energia no processo de adaptação do referencial BREEAM a Espanha.



PERGUNTAS FREQUENTES

Quais são as vantagens de obter um certificado BREEAM?

É um esquema de avaliação independente, reconhecido internacionalmente e adaptado às melhores práticas e novas tendências na construção europeia.

Oferece:

- Reconhecimento no mercado de edifícios com baixo impacto ambiental;
- A inspiração para encontrar soluções inovadoras que minimizem o impacto;
- Referências mais rigorosas do que as normativas;
- Uma ferramenta para reduzir custos operacionais e melhorar as condições de trabalho.

O Bureau Veritas pode dar um certificado BV BREEAM?

Não, apenas o BRE emite certificados BREEAM, mas exigem a participação de técnicos qualificados. O Bureau Veritas desempenha o papel de BREEAM Assessor e fornece serviços técnicos e recomendações nas fases de concepção, construção e entrada em serviço do edifício.

ALGUMAS REFERÊNCIAS

■ Multi Development

Assessoria BREEAM Europe Retail para Centro Comercial e de Lazer 'Espacio Coruña' (Classificação Very Good)

■ ING Real Estate

Assessoria BREEAM Europe Retail para Centro Comercial 'La Cámara' em Valladolid (Classificação Very Good)

■ Metrovacesa

Assessoria BREEAM Commercial para Centro Comercial 'La Fira de Reus' em Tarragona (em curso - confirmar)

■ El Portazgo Inmobiliaria

Consultoria LEED CS 2009 para Edifício Insula de comércio e escritórios em Zaragoza (em curso - confirmar)

■ CB Richard Ellis

Serviços de Commissioning Authority

CONTACTOS

Telefone: + 707 200 542

E-mail: info@pt.bureauveritas.com

PARA MAIS INFORMAÇÕES

visite: www.bureauveritas.pt

DELEGAÇÕES

Lisboa: +351 217 100 900

Porto: +351 223 771 970

Aveiro: +351 234 382 691

Leiria: +351 244 815 423

Sines: +351 269 630 745

Lagoa: +351 282 343 152